

25 janvier 2017

L'association
Fonciers en débat
Séminaire à Lausanne
les 16 et 17 février 2017 sur :

**« *Le traitement du foncier
dans les montages opérationnels* »**

Chercheurs et praticiens de l'aménagement se sont réunis pour échanger leurs vues sur les modalités de mise en œuvre et sur l'efficacité de dispositifs opérationnels ou d'incitations publiques pour faciliter la mobilisation du foncier tout en contrôlant son coût dans un processus de l'aménagement.

Programme des journées

Jeudi 16 février 2017 après midi

13h45	Accueil	
14h	L. Malnati	exposé introductif
Session 1. Montage de projet et valeur foncière. J. Comby, modérateur		
	N. Vera-Büchel - O. Crevoisier	La programmation créatrice de valeur
	A. Bouteille – G. Dupuy	Chartes locales et prix maîtrisés
	A. Hopf	L'impact de la gestion foncière sur le projet urbain : l'opération « Praille Acacias Vernets » à Genève
	F. Baltzer	La « résilience » foncière : quels montages opérationnels permettent de ménager le devenir des sols après leur usage?
17h45 - Fin des présentations		
19h30 - Dîner à Lausanne		

Vendredi 17 février 2017, matin

Session 2. Les opérations de remembrement J. Ruegg, modérateur		
9h	P. Dethier – J.-M. Halleux	Le remembrement-relotissement en Wallonie et aux Pays-Bas : est-il possible de réveiller la <i>Belle Endormie</i> ?
	D. Leroy, P-H Bombenger, F-X Viallon et S. Nahrath	propriétaires foncières et objectifs publics dans un syndicat d'améliorations foncières: une formule « gagnant-gagnant »
	P. Kerger	Les AFU : une remise d'immeuble pour payer les frais d'aménagement ?
Session 3. L'aménagement sans acquisition foncière N. Aveline : modérateur		
11h30	A. Giraud	Conventionner avec le propriétaire pour aménager sans acheter le foncier
	Th. Sablé	Du portage foncier à l'aménagement sans foncier : l'intérêt d'un EPF
13h00 - Déjeuner		

25 janvier 2017

Vendredi 17 février 2017, après-midi

Session 4. Les montages d'opérateurs privés Ph. Weber et S. Duvillard: modérateurs		
14h00	B.Bianchet – J.-M. Halleux	Quelle place pour les acteurs privés dans la régénération des friches sidérurgiques ? L'exemple de la Wallonie
	J. Idt	Grands propriétaires privés, petits promoteurs semi-professionnels ou marchands de biens ? Les petits opérateurs privés dans les processus « spontanés » d'urbanisation
	V. le Rouzic	Quelle place pour les nouveaux organismes de foncier solidaire dans la chaîne de production de l'accession sociale à la propriété ?
	P. Citron	Promoteurs et propriétaires fonciers : la fin du compte à rebours - un nouveau mode de négociation par la programmation
16h50	S. Guelton	Synthèse et conclusion
17h15 - Fin du séminaire		

Les intervenants

Luc Malnati Co-directeur de l'agence LMLV, Genève, ancien architecte-urbaniste de la Fondation pour les terrains industriels de Genève (FTI) et ancien directeur du masterplan Praille-Acacias-Vernets (PAV)

Olivier Crevoisier professeur - GRET - Université de Neuchâtel

Nelson Vera-Büchel chercheur au GRET - Université de Neuchâtel

Arnaud Bouteille créateur et animateur de FIDERIM, promotion immobilière

Guilhem Dupuy élève à l'École Normale Supérieure de Cachan. Il est l'auteur d'un rapport sur les négociations entre élus locaux et promoteurs et poursuit actuellement ses recherches sur les marchés immobiliers

Albéric Hopf Chef de projet, République et Canton de Genève, Département de l'aménagement, du logement et de l'énergie (DALE), Office de l'urbanisme (OU), Direction Praille Acacias Vernets (DDU PAV)

Franck Balzer Directeur Adjoint – direction stratégique, partenariats expertises, Etablissement Public Foncier Ile-de-France (EPFIF)

Perrine Dethier doctorante à ECOGEO, Université de Liège

Jean-Marie Halleux professeur - ECOGEO et Lepur, Université de Liège

Denis Leroy Ingénieur EPFL, Responsable des démarches foncières, Service du développement territorial, Département du territoire et de l'environnement, État de Vaud

Pierre-Henri Bombenger, professeur, Haute école d'Ingénierie et de gestion du canton de Vaud (HEIG-VD)

François-Xavier Viallon doctorant, Institut des hautes études en administration publique (IDHEAP), Université de Lausanne

Stéphane Nahrath professeur, Institut des hautes études en administration publique (IDHEAP), Université de Lausanne

Pascale Kerger urbaniste, Présidente du Bureau d'Aménagement foncier et d'urbanisme, société privée d'Aménagement et d'Urbanisme

25 janvier 2017

Alain Giraud créateur de la société Drome Ardèche Immobilier, membre du SNAL
Thomas Sablé Doctorant / Chargé d'études à l'Etablissement Public Foncier de Haute Savoie
Bruno Bianchet chargé de recherche au Lepur, Université de Liège
Joël Idt Enseignant- chercheur au Lab'Urba - université Paris Est Marne la Vallée
Vincent Le Rouzic doctorant Paris 1 Panthéon-Sorbonne, Consultant au sein de l'agence Espacité,
Président de l'association Community Land Trust France
Paul Citron Docteur Paris 1 Panthéon-Sorbonne

Et l'équipe d'organisation

Natacha Aveline directeur de recherche CNRS
Joseph Comby rédacteur en chef de la Revue foncière
Olivier Crévoisier professeur – GRET, Université de Neuchâtel
Sylvie Duvillard Enseignant chercheur à l'UMR PACTE, Université de Grenoble Alpes
Sonia Guelton Professeur à l'Ecole d'Urbanisme de Paris, Université Paris Est, présidente de
l'association
Jean Rüegg Professeur - Institut de géographie et durabilité, Université de Lausanne
Philippe Weber Collaborateur scientifique à l'Office fédéral du développement territorial (ARE) du
DETEC