

## « DECROISSANCE URBAINE ET DEPRISE FONCIERE »

LES 5 ET 6 AVRIL 2018

### *Cité des territoires à Grenoble*

*Dans un certain nombre de centre- villes, l'immobilier et le foncier sont directement affectés par un processus de déprise souvent cumulatif : logements vacants, commerces qui ferment, terrains à l'abandon, équipements surdimensionnés. La baisse des valeurs foncières provoque une série de problèmes spécifiques sur lesquels les outils habituels de l'aménagement demeurent sans prise et qui échappent même aux catégories conceptuelles des aménageurs.*

*Quel diagnostic peut-on faire sur les situations de décroissance ? Quelles politiques peuvent être imaginées ? Les analyses et les expériences permettront d'interroger la pluralité des points de vue et des décideurs, de réfléchir de nouvelles opportunités d'aménagement vertueux.*

#### **Jeudi 5 avril**

**14h :** Accueil, **Anne-laure Amilhat-Szary**, directrice du laboratoire PACTE de l'université de Grenoble

**Introduction** par **Sylvie Duvillard**, Laboratoire PACTE

**Joseph Comby (revue Foncière)** *Rétrospective sur les politiques de lutte contre la décroissance des territoires*

#### **Identification des espaces en déprise et réflexions sur les conditions foncières**

**Jean CAVAILHES, Mohamed HILAL (UMR Cesaer INRA-Agrosup Dijon)**, *"Les marchés fonciers des villes moyennes sous l'influence (ou non) de la métropolisation du territoire"*.

**Alexandre Coulondre (Labex Futurs urbains), Jean-Louis Fournier (Métropole de Bordeaux)**  
*Les métropoles en croissance sont-elles dénuées de toutes formes de décroissance? Le cas d'une typologie des micro-marchés du logement à Bordeaux Métropole*

#### **La vacance de logements**

**Jean –Louis Helary** *Logements vacants un point définitif?*

**Sarah Dubeaux (ENS)** *Les villes en décroissance face aux apories de l'aménagement français ; des injonctions à construire créatrices de vacance.*

**Repas du soir pris en commun**

## Vendredi 6 avril

### 9h : début de la journée

#### Le contexte des marchés immobiliers

**Arnaud Bouteille (FIDERIM)** *Coup de projecteur : Les effets de la baisse de valeurs immobilières sur l'économie des opérateurs privés*

#### Planifier en situation de décroissance

**Catherine Araud Ruyant (Agence d'urbanisme de Saint Etienne)** *Changer de logique et cibler sur la requalification du parc de logement existant et le besoin de démolir. Exemple de la Métropole Stéphanoise sur les marchés stéphanois*

**François Tacquard, Alexandre Marguery (Communauté de communes de la Vallée de Saint-Amarin, SCOT PETR du Pays Thur Doller)** *Politique de rachat public de l'ensemble des friches industrielles dans une vallée des hautes Vosges, avec reconversion en hôtel d'entreprises, en habitat et en culture, sans démolition*

#### Des exemples de revitalisation

**Claire Bourgeois (CERF Auvergne Rhône-Alpes)** *Usages alternatifs sur les friches hors marché*

**Lecticia Souquet (EPF Bretagne)** *La démarche expérimentale de revitalisation des centre-bourgs en Bretagne*

### 12h30 – 13h30 : Déjeuner

#### D'autres visions de la déprise foncière

**Eric Charmes (ENTPE)** *La revanche des campagnes*

**Kouakou Valentin Kra (Université Alassane Ouattara, Côte d'Ivoire)** *Déprise foncière induite par la décroissance urbaine en Côte d'Ivoire : cas de Yamoussoukro*

#### Les outils de revitalisation

**Jean-Michel Roux (Transversal)** *Marchés immobiliers/fonciers déprimés : repérage et outils d'intervention*

**Raphaël Boutin Kuhlmann (Villages vivants)** *Vacance commerciale et revitalisation des centres-bourgs: Villages Vivants, une foncière citoyenne pour les commerces de proximité.*

**Pauline Chavassieux (EVS-ISTHME / GRF Transformation ENSA Saint-Etienne)** *La réactivation des rez-de-chaussée vacants à Saint-Etienne.*

**Conclusion : Sonia Guelton (Fonciers en débat, Lab'Urba)**

### 18h - Fin du séminaire

Lieu : 14, avenue Marie Reynoard – Grenoble



Vue depuis la Cité des Territoires (intérieur de la Cité des Territoires)

Depuis la gare :

**TRAM A** : direction Échirolles Denis Papin - Arrêt « La Bruyère » (compter 20 min environ)

En voiture :

sortie 6 de la rocade -

Si vous venez du centre ville, en sortant du tram, marchez quelques mètres en suivant la direction du tram puis prenez à droite la ruelle (rue des territoires) qui traverse des bâtiments industriels, traversez l'avenue Marie Reynoard, le bâtiment est en face de vous.

